

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО		<b>35818636</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7728458737</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**117393, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 64, корп. 2, кв. ЭТ/ПОМ/КАБ 1/1/105**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	71	77	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 946	2 612	2 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 994	40 594	18 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 200 041	1 487 473	525 876
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства		4 196 056	1 482 903	521 205
	Итого по разделу I	1100	4 291 052	1 530 756	547 254
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 364	3 057	2 120
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	872 959	324 655	121 516
	Дебиторская задолженность	1230	298 676	4 024	2 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313	3 561	1 624
	Прочие оборотные активы	1260	729	575	439
	Итого по разделу II	1200	1 176 041	335 872	127 945
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 467 093</b>	<b>1 866 628</b>	<b>675 199</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(356 534)	(162 662)	(75 041)
	Итого по разделу III	1300	(351 534)	(157 662)	(70 041)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 698 390	1 850 472	93 869
	в том числе:				
	проценты по заемным средствам		237 381	39 472	1 369
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	25	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	547 299
	Итого по разделу IV	1400	5 698 424	1 850 497	641 176
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 913	173 151	103 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	290	642	444
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 203	173 793	104 064
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 467 093	1 866 628	675 199



Руководитель

(подпись) МОСКВА

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО	35818636		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(38 033)	(49 444)
	Управленческие расходы	2220	(5 756)	(4 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 789)	(54 225)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(197 909)	(9 709)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(564)	(543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(242 262)	(64 477)
	Налог на прибыль	2410	48 391	12 820
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	48 391	12 820
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(193 871)	(51 663)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(193 871)	(51 663)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зироян Армен Гагикович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	71	77	14
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 946	2 612	2 596
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	88 994	40 594	18 768
Прочие внеоборотные активы	1190	4 200 041	1 487 473	525 876
Запасы	1210	3 364	3 057	2 120
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	872 959	324 655	121 516
Дебиторская задолженность*	1230	298 676	4 024	2 245
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313	3 561	1 624
Прочие оборотные активы	1260	729	575	439
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 467 093</b>	<b>1 866 628</b>	<b>675 199</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 698 390	1 850 472	93 869
Отложенные налоговые обязательства	1420	34	25	8
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	547 299
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	119 913	173 151	103 620
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	290	642	444
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 818 627</b>	<b>2 024 290</b>	<b>745 240</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(351 534)</b>	<b>(157 662)</b>	<b>(70 041)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.